

I.
Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č.1, v k.ú. Levice ako zastavaná plocha Základnej umeleckej školy na parcele č.5706 na Ul. F. Engelsa 2. Predmet nájmu je časť chodby, II. nadzemného podlažia o výmere 1,00 m²

II.
Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený predmetný priestor využívať za účelom prevádzkovania nevýherného automatu

III.
Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
3.2. Platnosť zmluvy bude dňom **01.12.2014**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že zmluva už bude zverejnená na internetovej stránke ZUŠ Levice, inak v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

IV.
Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

V.
Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

- 5.1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmetný priestor nasledovne:

Popis	výmera v m ²	€/m ²	ročná sadzba
Časť chodby	1,00 m ²	124,-	124,-
S P O L U :	1,00 m ²	124,-	124,-eur

Pomerná časť za jeden mesiac predstavuje 10,33 eur.

- 5.2. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na jednorázovej ročnej platbe za užívanie predmetu nájmu, ako je vymedzený v bode 1.1 tejto zmluvy vo výške 124,- € za rok na základe prenajímateľom vyhotovenej faktúry na účet v Prima banke Slovensko a.s.,